

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.15 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18 - 25

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - LE.4 "Miraflores III"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.4 "Miraflores III". Aprobación Definitiva: 02-07-98

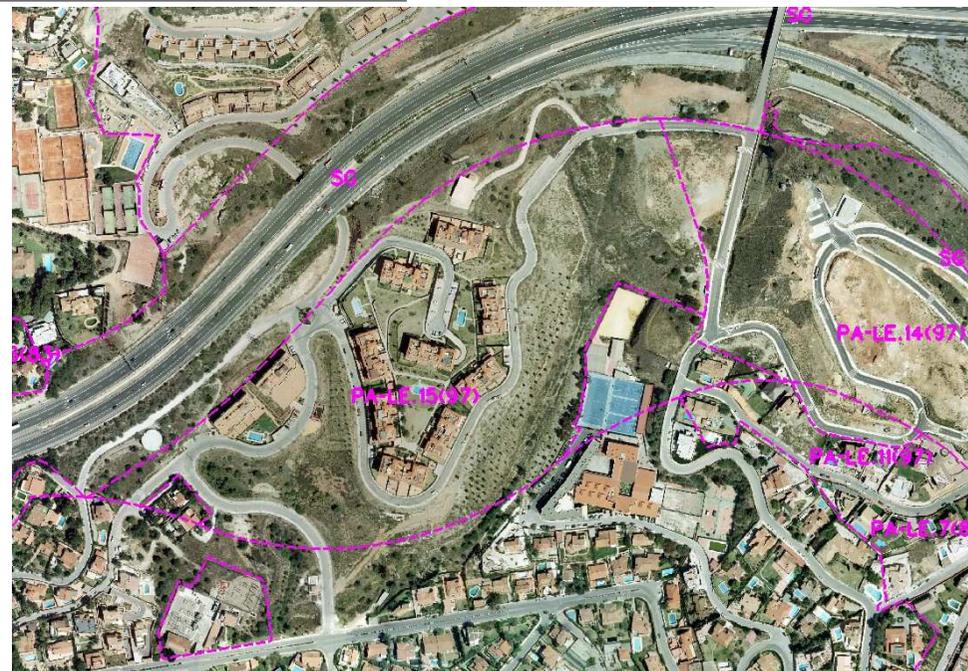
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 17-05-99

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III. Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

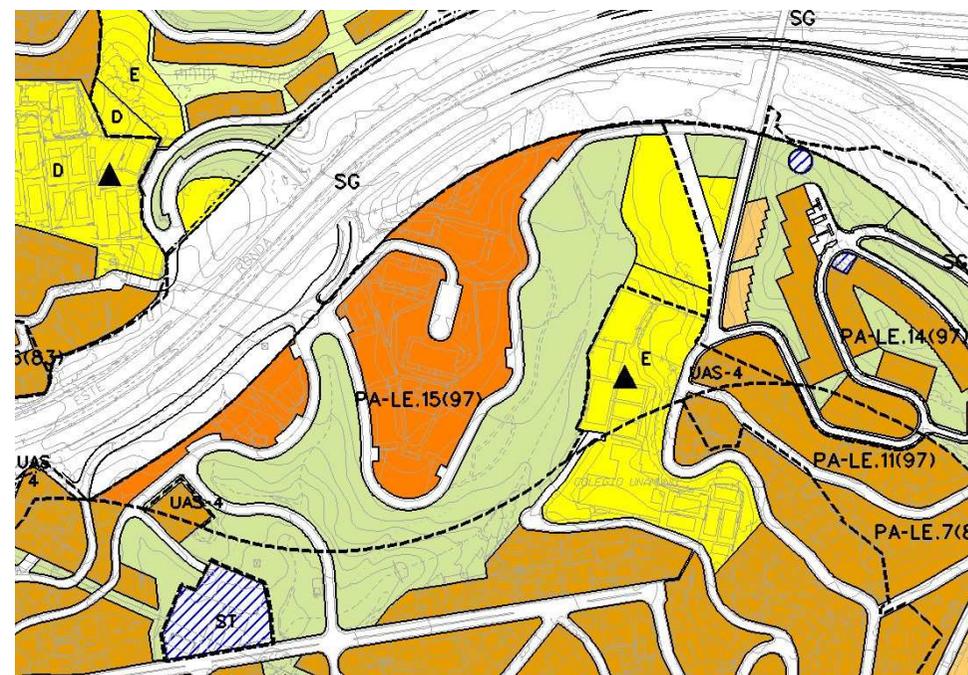


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada (UAS-2) y Ciudad Jardín (CJ-2).
- 2.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 3.- La ordenación de los conjuntos en ladera con ordenanza CJ-2 requiere un estudio paisajístico que incluya la deforestación en las zonas intersticiales de la edificación.
- 4.- Cesiones:

Verde:	38.640'00 m ² s
Viaro:	13.757'00 m ² s
Equipamiento:	13.757'00 m ² s
Otros:	47.542'00 m ² s

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	95.250,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,230
EDIFICABILIDAD TOTAL:	21.908,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	2,493
APROV. SUBJETIVO:	38.576,25 uu,aa	Excesos:	16.040,39
EDIF. PROPIETARIOS:	15.473,83 m ² t		